

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Termomodernizacja budynku

OBIEKT, ADRES: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny,
ul. Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych
dz. nr 575/1, 575/2, 319(dr), 595(dr)
obręb 27 Śródmieście


INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych

Załącznik do zgłoszenia

Nr 6743, 687, 2024

Wałbrzych, dnia15...10...2024....

Autorzy projektu:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant	inż. Edward Knapczyk upr. nr UAN VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r.	
Asystent	mgr inż. Piotr Kopinowski	mgr inż. Piotr Kopinowski Projektowanie instalacji Sanitarnych Specjalność: Kł. - Wytwarzanie, Ogrzewnictwo Inicjator - 01.01.01 tel.: 608744059, kopinowski@kapinus.pl
Asystent	mgr inż. Joanna Mandzyn	

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI


Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Egzemplarz nr:
Na prawach rękopisu

Wałbrzych, 15 lipiec 2024r.

SPIS TREŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
3. CZEŚĆ GRAFICZNA

1/AK	Widok elewacji frontowej wschodniej	1:100
2/AK	Widok elewacji frontowej południowej i południowo-wschodniej	1:100
3/AK	Widok elewacji bocznej - zachodniej	1:100
4/AK	Widok elewacji tylnej- północnej	1:100
5/AK	Widok elewacji tylnej- zachodniej	1:100
6/AK	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500

4. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

- Uprawnienia projektowe projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- Mapa zasadnicza
- Decyzja konserwatora




1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane/ Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Termomodernizacja budynku, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

 Inż. EDWARD KNAPCZYK
Uprawniony do projektowania
nadzorowania i kierowania budową
w specjalności konstr.-budowlanej
nr upr. UAN VI-i/3/144/84
oraz ANF 2/92/83 r.
ul. Piasta 47B/23
56-304 W A Ł B R Z Y C H

mgr inż. Piotr Kopinowski
Projektowanie Instalacji Sanitarnych
Specjalność Klimatyzacja, Ogrzewnictwo
i Instalacje Sanitarne
tel.: 608744059, kopinowski@kapinus.pl

2. OPIS TECHNICZNY

Termomodernizacja budynku.

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek Mieszkalny Wielorodzinny,
ul. Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych
dz. nr 575/1, 575/2, 319(dr), 595(dr)
obręb 27 Śródmieście
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont elewacji
- 1.3. INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: inż. Edward Knapczyk,
mgr inż. Piotr Kopinowski

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 2.1. Inwentaryzacja budowlana elewacji do celów projektowych,
2.2. Prawo budowlane – Ustawa z dn.7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku
(z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny od-
powiadać budynki i ich usytuowanie,
2.4. Zlecenie inwestora.

2a. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ze względu na projektowane prace budowlane
obejmuje działkę nr 575/1, 575/2, 319(dr), 595(dr) obręb nr 27 Śródmieście.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU, OCENA STANU ISTNIEJACEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Mickiewicza 6 położony jest
w śródmieściu w dzielnicy Wałbrzycha. Budynek nie jest wpisany do rejestru
zabytków, ale leży w obszarze miasta ujętym w rejestrze zabytków.

Obiekt o czterech kondygnacjach nadziemnych.

Dach płaski pokryty papą. Elewacja frontowa ozdobna.

Teren wokół budynku utwardzony. Po stronie elewacji bocznych teren
utwardzony. Obecnie tynki zewnętrzne z ubytkami i odspojeniami. Miejscowo
widoczne pęknięcia gzymsów.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

W projekcie przewidziano remont elewacji frontowej bez docieplenia, z zachowaniem istniejącego wystroju architektonicznego (istniejących podziałów, detali architektonicznych).

Dodatkowo projekcie przewidziano remont elewacji bocznej i tylnej z dociepleniem ścian budynku z zachowaniem istniejącego wystroju architektonicznego - detali architektonicznych. W zakres prac wchodzi również remont

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac remontowych należy zdemontować wszystkie urządzenia zamocowane do ścian, zabezpieczyć folią okna.

Uwaga: Ściana frontowa ze względu na liczne zdobienia i gzymsy na elewacji podlega wyłącznie renowacji bez możliwości zastosowania jakiegokolwiek ocieplenia zewnętrznego.

4.1 Ściana frontowa

Usuwanie wtórnych nawarstwień z powierzchni elewacji ceglanych

Zabieg ten ma na celu nie tylko uczyszczenie pierwotnej kolorystyki cegieł, ale usunięcie szkodliwych, nieprzepuszczalnych nawarstwień, którymi w chwili obecnej pokryte są powierzchnie elewacji. Występują na licu ceglanym czarne naloty na powierzchni cegieł, które są efektem wysoleń z zdegradowanej zaprawy wapiennej, przekształconej w gips dwuwodny inkrustowany sadzą. W ten sposób tworzą się czarne skorupy nawarstwień degradujących lico cegły. Nawarstwienia te proponujemy usuwać przy użyciu agregatów myjących (para wodna) wspomaganych preparatami chemicznymi np. Alkutex Fassadenreiniger Paste Remmers. Metodę czyszczenia i środek czyszczący należy wybrać po wykonaniu prób. Wszystkie późniejsze łaty cementowe, nieestetyczne metalowe uchwyty itp. należy usunąć.

Usuwanie wtórnych i zniszczonych spoin

Obecnie większość powierzchni posiada wtórną, nieoryginalną spoinę cementową oraz gipsowe uzupełnienia. To właśnie ta nieprzepuszczalna, twarda fuga jest źródłem największych zniszczeń elewacji ceglanej. Zniszczona została jedna z podstawowych funkcji spoiny - rola filtra odprowadzającego z elewacji wodę oraz sole w niej rozpuszczone. Powstała nieprzepuszczalna bariera, a wymiana wodno-gazowa zaczęła mieć miejsce w cegle, powodując jej degradację nie tylko powierzchniową, ale i strukturalną, głównie na skutek krystalizacji soli i okresowych przemarzań w okresie jesiennym i wiosennym. Konieczne jest więc całkowite usunięcie spoin cementowych oraz skorodowanych spoin wapiennych, które utraciły dużą część oryginalnego spoiwa, oraz są silnie zasolone. Zabieg ten należy wykonać narzędziami mechanicznymi (szlifierkami kątowymi z tarczami diamentowymi) dbając o jak najmniejsze uszkodzenia cegieł.

Likwidacja zniszczeń mikrobiologicznych

W miejscach zaatakowanych przez glony i porosty (partie cokołowe, okolice rur spustowych itp.) należy przeprowadzić dezynfekcję, do której można użyć preparatów fabrycznych np. Sto, Remmers. Rodzaj środka określić po wykonaniu badań mykologicznych.

Wykonanie nowych spoin

Zaprawy do spoinowania lica muru muszą przede wszystkim posiadać szybki transport wody i optymalną wytrzymałość mechaniczną zgodną z ceglami - jeżeli zaprawa będzie zbyt mocna i zbyt szczelna - w niedługim czasie będzie następować degradacja cegły, mimo, że nowa zaprawa będzie trwała. Proponujemy tutaj zastosować fugi TrassKalkFugenmortel - wapienno-trassowa spoina o frakcjach 0- 1,2mm, 0-4mm w kolorze szarym zbliżonym do koloru z palety RAL 7037 (w razie nie uzyskania tego koloru należy mieszać fugi w różnych kolorach dobierając proporcje wagowo. Fugę wstępnie przemieszać w stanie suchym w betoniarnie przez ok. 2-3 minut. Dopiero po starannym wymieszaniu różnokolorowych składników można dodawać wodę). Wytrzymałość ok. 5MPa; transport wody do 5cm ok. 30 min.

Reprofilowanie ubytków cegieł

Reprofilowanie zniszczonych cegieł proponujemy wykonać z barwionych w masie specjalnych zapraw Sto Deco Reno - gotowe kolorowe reprofilacyjne zaprawy, zawierające mikrowłókna jako zaprawa do uzupełniania ubytków o parametrach zbliżonych do uzupełnianego detalu; wytrzymałość ok. 5-6MPa.

Przemurowania

Cegły najbardziej zdegradowane należy wymienić na nowe używając do tego celu cegły o parametrach zbliżonych do cegły oryginalnej (kolorystyka, faktura), dobranych na podstawie wcześniejszych badań. Stare zaprawy były przygotowywane głównie w oparciu o wapno z dodatkami - i w wielu miejscach zarówno cegła jak i zaprawy będą miały wysoką nasiąkliwość przy stosunkowo niedużej wytrzymałości mechanicznej; i właśnie do tych parametrów należy dostosować większość zapraw do przemurowań, aby uniknąć późniejszych zniszczeń i spękań cegieł wraz z wykwitami. Proponujemy zastosować zaprawę StoTrass WM 02 - gotową mieszankę wapienno-trasową głównie do prac murarskich, o bardzo niskiej alkaliczności (praktycznie brak ryzyka wprowadzenia soli w mur), małym skurczu i dużej zdolności zatrzymywania wody zarobowej - cecha potrzebna przy nasiąkliwych ceglach. Podczas jakichkolwiek prac murowych należy zachować pierwotny układ wątku muru.

Końcowym etapem jest scalenie kolorystyczne poszczególnych fragmentów cegieł w murze. Należy mur ceglany pomalować specjalną silikatową farbą bez bieli tytanowej do laserunków StoSil Lasura o barwie wzornika Baunit: - 0521, dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta w kolorach przywołanych w projekcie.

Renowacja zdobień architektonicznych

Szczególną staranność zachować przy naprawie i uzupełnianiu wszystkich detali architektonicznych. Naprawę należy przeprowadzić stosując materiały służące do tego celu, np. zaprawy do napraw sztukaterii StoMurisol ZSP firmy Sto, Funcosil® GROBZUGMÖRTEL czy FEINZUGMÖRTEL firmy Remmers lub też materiałami z serii BaunitBayosan do prac sztukatorskich (Stuccoco) firmy Baunit. Detale architektoniczne malować farbą silikonową o barwie wzornika Baunit*:

zdobienia (bonie i gzymsy) jasny beżowy - 0018

obramowanie okien - 0019

wieżyczki - 0875

(*)- dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta w kolorach przywołanych w projekcie.

Wszelkie obróbki blacharskie, podokienniki wykonać z blachy cynkowo-tytanowej. Na wszystkich wystających elementach ozdobnych takich jak gzymsy, a także na podokiennikach mocować kolce odstraszające ptactwo.

Istniejące elementy metalowe oczyścić ze starych warstw farby i malować farbą chlorokauczukową.

Renowację istniejących dwóch detali z postaciami tarcz herbowych pod wieżyczkami, znajdujących się na wysokości kalenicy dachu należy prowadzić pod nadzorem Technika Konserwacji Zabytków.

Przyjęte barwy tynków poszczególnych elementów elewacji należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków przed rozpoczęciem prac.

Frontowe, ozdobne, drewniane drzwi zewnętrzne zdemontować, poddać renowacji. Na czas naprawy osadzić tymczasowe drzwi płycinowe.

4.2 Ściany zewnętrzne budynku od strony bocznej i tylnej

Termoizolacja

Po wykonaniu wszystkich przygotowawczych prac remontowych tj. zdemontaż wszystkich urządzeń zamocowanych do ścian i zabezpieczeniu okien folią przystąpić można do remontu elewacji.

Istniejący tynk cementowo-wapienny skuć do cegły. Cegłę oczyścić z kurzu, znaczne ubytki w murze uzupełnić zaprawą naprawczą do ceramiki.

Ściany należy ocieplić styropianem grubości 15cm. Pozwoli to na uzyskanie dla tych ścian zalecanej wartości współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy przyjąć wykonanie izolacji termicznej ścian wg jednego z dostępnych systemów dociepleń, opartych na metodzie lekkiej-mokrej (np. systemy Sto, Weber, Atlas Stopter, Kreisel, Ceresit VWS, Optiroc VWS, „isotherm WDV, Bolix, Dryvit, lub innych producentów). Istniejące cokoły i gzymsy na ścianach budynku po zastosowaniu ocieplenia należy odtworzyć.

Po skuciu odstających tynków, oczyszczeniu i naprawieniu podłoża oraz po zamocowaniu listwy cokołowej, klei się do przygotowanego podłoża płyty styropianowe. Do dociepleń zaleca się stosować płyty o wymiarach 0,5x 1,0m, układane z przesunięciem w „cegiełkę” zarówno na powierzchni jak i w narożach budynku. Do mocowania izolacji termicznej służą systemowe kleje oraz dyble (kołki mocujące). Następnie na powierzchni termoizolacji przykleja się siatkę z włókna szklanego i pokrywa ją tynkiem (klejem) podkładowym. Na tak przygotowanym podłożu wykonać cienkowarstwowe tynki silikonowe, samoczyszczące, barwione w masie, np. StoLotusan K drobnej fakturze baranka. Jako kolor podstawowy przyjęto tynk barwy wg wzornika Baumit:

podstawowy jasny beżowy - 0018

pasy beżowy - 0016

obramowanie okien - 0019 (gładka faktura tynku)

Uwaga: kolory określone wg wzornika Baumit, dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta w kolorach przywołanych w projekcie.

Dodatkowo na elewacji tylnej projektuje się ozdobne obramowanie okienne z listew styropianowych, które będą przy oknach na kondygnacji odparteru do II piętra.

4.3 Obróbki blacharskie

Istniejące elementy metalowe oczyścić ze starych warstw farby i malować farbą chlorokauczukową. Skrzynki w cokole na elewacji frontowej malować w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru elewacji.

Wszelkie obróbki blacharskie, podokienniki wykonać z blachy cynkowo-tytanowej. Na wszystkich wystających elementach ozdobnych takich jak gzymsy, a także na podokiennikach mocować kolce odstraszające ptactwo.

Istniejące elementy metalowe oczyścić ze starych warstw farby i malować farbą chlorokauczukową.

4.4 Schody zewnętrzne wspornikowe, schody i murek do piwnicy

Remont schodów zewnętrznych ma na celu przywrócenie odpowiedniego stanu schodom oraz zwiększenie ich trwałości i bezpieczeństwa użytkowania. Schody zewnętrzne są narażone na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych, takich jak deszcz, śnieg, mróz oraz promieniowanie UV, co może prowadzić do ich uszkodzeń i degradacji.

Schody należy naprawić przy pomocy materiałów systemowych. Skuć luźne, skorodowane fragmenty betonu. Powierzchnię oczyścić tak, by na betonie nie pozostały żadne zanieczyszczenia. Na warstwie szczepnej uzupełnić ubytki zaprawą systemową do łączenia starego betonu z nowym i wykończyć zaprawą wygładzającą systemową. Następnie należy wykonać zabezpieczenie powierzchni schodów przed korozją, wodą i innymi czynnikami zewnętrznymi. Końcowym elementem renowacji schodów malowanie i impregnacja schodów w celu poprawy estetyki i ochrony powierzchni.

Jako kolor podstawowy przyjęto tynk barwy wg wzornika Baunit:
schody - 0875

Uwaga: kolory określone wg wzornika Baunit, dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta w kolorach przywołanych w projekcie.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

5. UWAGI KOŃCOWE

- 5.1. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.
- 5.2. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
- 5.3. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
- 5.4. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 15% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

OPRACOWALI :

inż. Edward Knapczyk,
mgr inż. Piotr Kopinowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES: ul. Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych

dz. nr 575/1, 575/2, 319(dr), 595(dr) obręb 27 Śródmieście

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa

przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

2. Ogólny opis inwestycji

W ramach projektu projektuje się:

- renowacja ściany frontowej
- remont elewacji z „dociepleniem” ścian

3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty tynkarskie – tynki i okładziny zewnętrzne,
2. Roboty posadzkarskie i okładzinowe –cokoły,
3. Roboty malarskie, wykończeniowe,
4. Roboty montażowe.

b) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu wszystkich wyżej wymienionych robót. Maksymalna wysokość obiektu – poziom kalenicy ok. 12 m ponad poziom terenu. Głębokich wykopów nie projektuje się.

c) Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a.

OPRACOWALI :

inż. Edward Knapczyk,
mgr inż. Piotr Kopinowski

Wałbrzych, 15 lipiec 2024r.

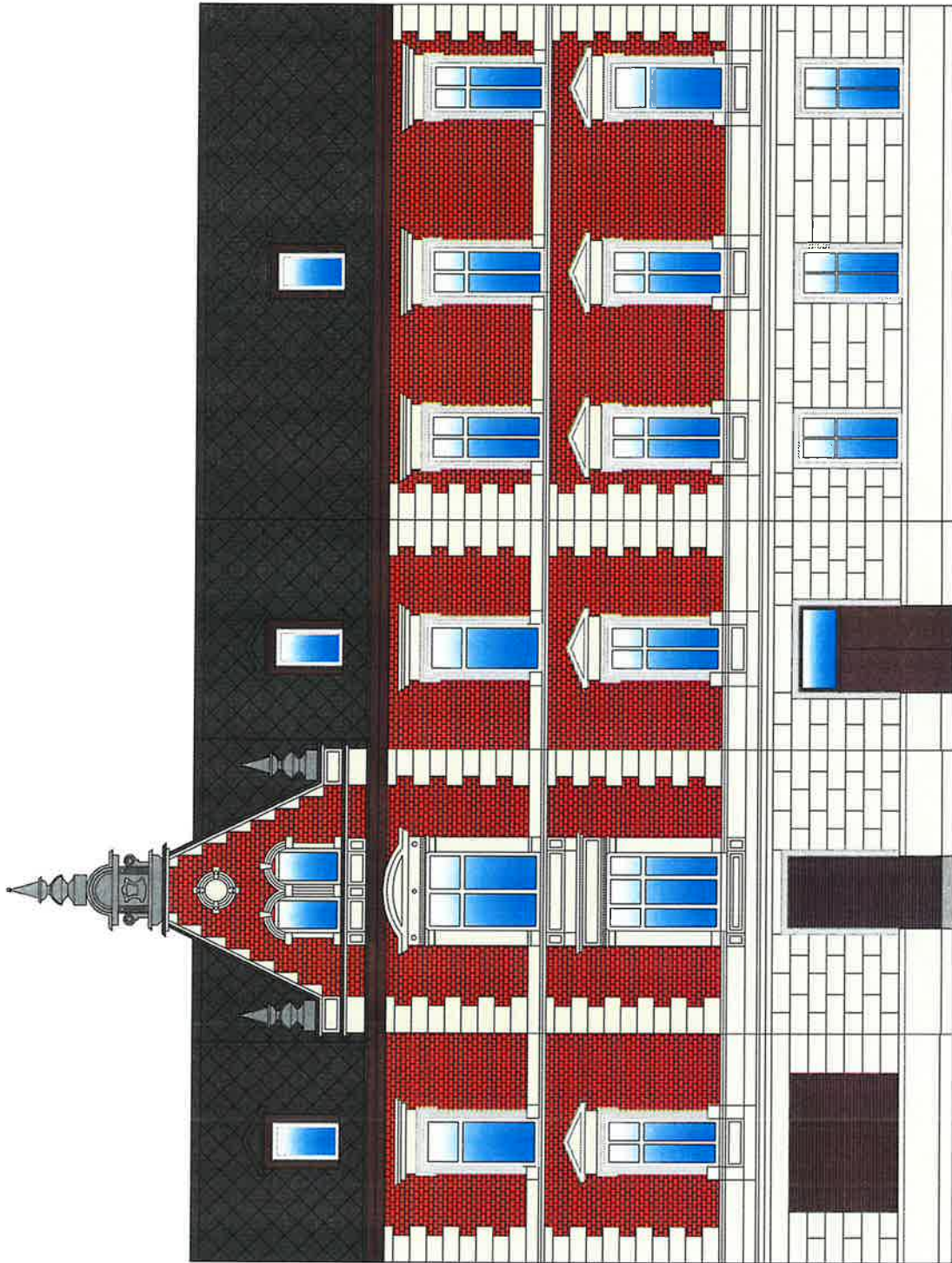
CZĘŚĆ GRAFICZNA

1/AK	Widok elewacji frontowej wschodniej	1:100
2/AK	Widok elewacji frontowej południowej i południowo-wschodniej	1:100
3/AK	Widok elewacji bocznej - zachodniej	1:100
4/AK	Widok elewacji tylnej- północnej	1:100
5/AK	Widok elewacji tylnej- zachodniej	1:100
6/AK	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500



KAPINUS


www.kapinus.pl



Kolory elewacji:
zdobienia (bonie) jasnobezowy - 0018
- 0019
obramowanie okien
cegły - 0521
wieżyczki - 0875
Uwaga: kolory określone wg wzornika
Baumit, dopuszcza się zastosowanie
materiałów innego producenta w kolorach
przywołanych w projekcie.

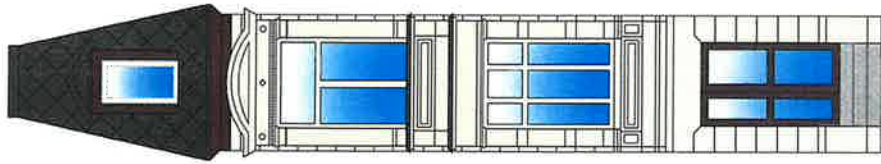
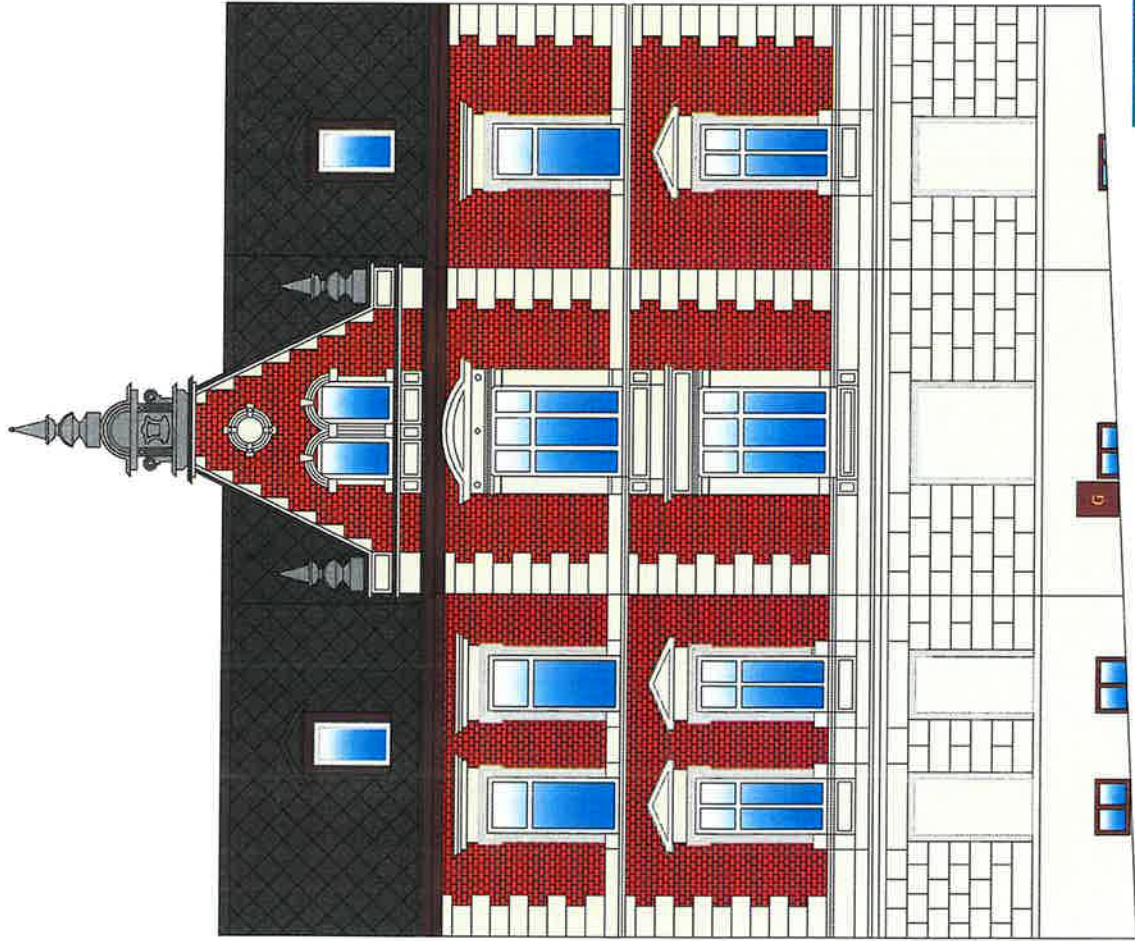
LEGENDA:
- ściana nie podlegająca
termomodernizacji



KAPINUS FIRMOWY LOGO FIRMOWY LOGO FIRMOWY LOGO		Temat: Termomodernizacja budynku	
Projektował: inż. Edward Knapczyk upr. nr UAN VI-473/144/84 oraz ANF 2992/83r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
Asystował: mgr inż. Piotr Kopinowski			
Asystował: mgr inż. Joanna Mandzyn			

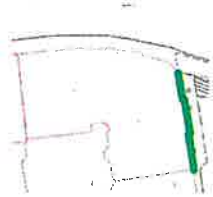
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych		Obiekt: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny, ul. Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych dz. nr 575/1 obręb 27 Śródmieście	
Stadium: PB		Data: 06.2024	
Branża: AK		Arkusz: A4	
Tytuł rysunku: Widok elewacji - wschodniej (stan projektowany)		Skala: 1:100 Nr rys.: 1/AK	

URZĄD MIASTA
WAŁBRZYCH



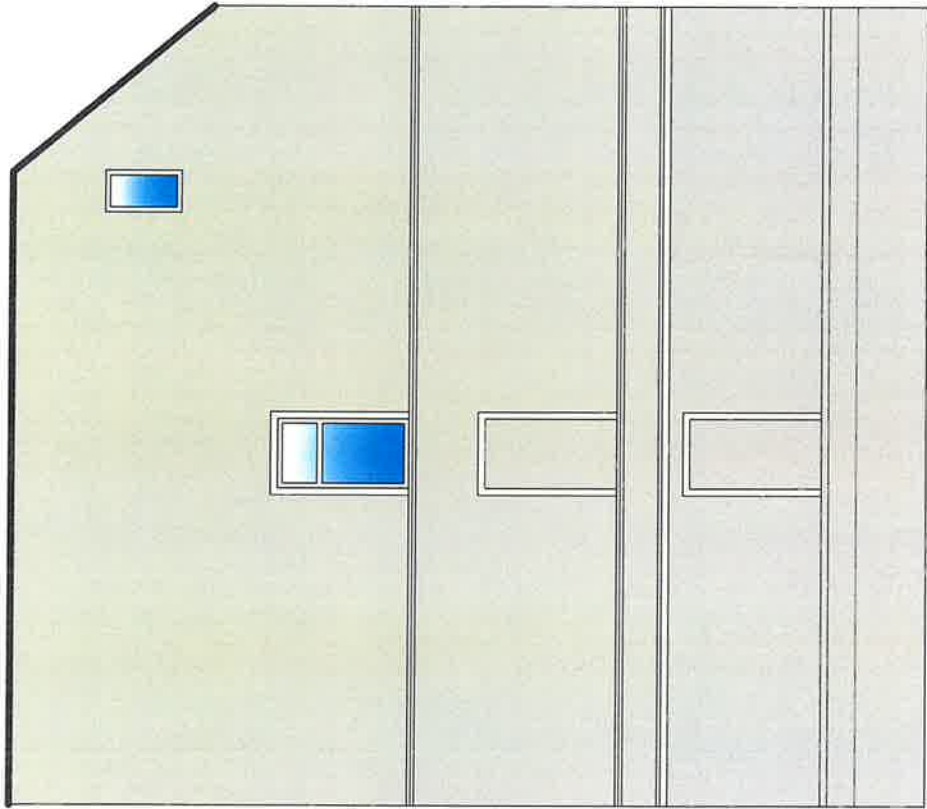
Kolory elewacji:
zdobienia (bonie) jasnobżowy - 0018
obramowanie okien - 0019
cegły - 0521
wieżyczki - 0875
Uwaga: kolory określone wg wzornika
Baumit, dopuszcza się zastosowanie
materiałów innego producenta w kolorach
przywołanych w projekcie.

LEGENDA:
- ściana nie podlegająca
termomodernizacji



KAPINUS FIRMA PROJEKTOWA I WYKONAWCZA KONSTRUKCJE BUDOWLANE MAGAZYN ZASTĘPCY		Temat: Termomodernizacja budynku	
Projektował: inż. Edward Knapczyk upr. nr UAN VI-73/144/84 oraz ANF 2/92/83r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
Asystował: mgr inż. Piotr Kopinowski			
Asystował: mgr inż. Joanna Mandzyn			

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych			
Objekt: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny, ul. Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych dz. nr 575/1 obręb 27 Śródmieście			
Stadium: PB	Branża: AK	Arkusze: A4	Data: 06.2024
Tytuł rysunku: Widok elewacji - południowej i południowo-wschodniej (stan projektowany)			Skala: 1:100 Nr rys. 2/AK



Kolory elewacji:
podstawowy beżowy - 0018
gzymsy jasnobieżowy - 0016
obramowanie okien - 0019

Uwaga: kolory określone wg wzornika
Baumit, dopuszcza się zastosowanie
materiałów innego producenta w kolorach
przywołanych w projekcie.

Projektuje się ozdobne obramowanie
okienne z listew styropianowych

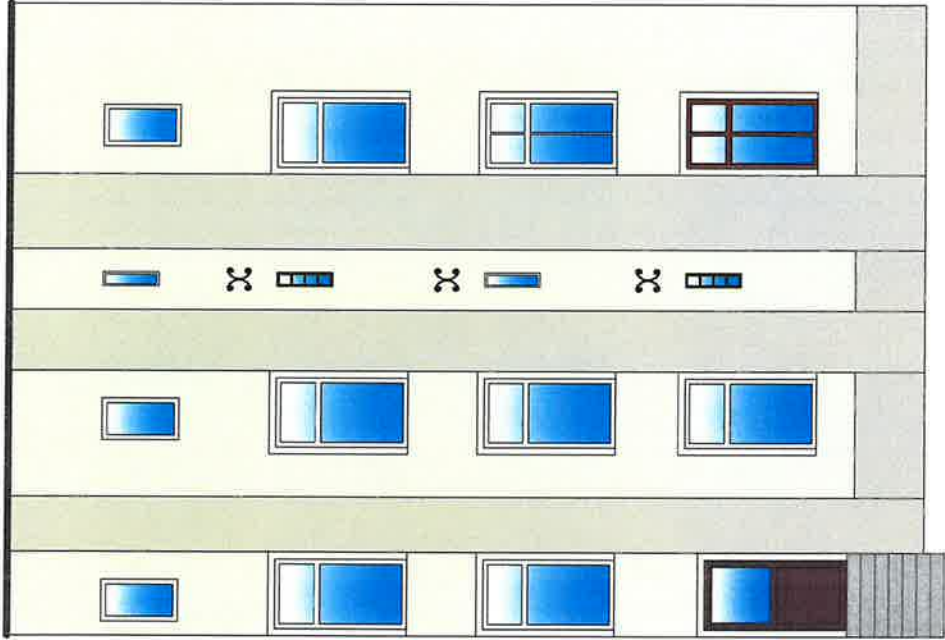


LEGENDA:
- ściana podlegająca
termomodernizacji



Temat:	Termomodernizacja budynku	
Projektował:	inż. Edward Knapczyk	
	upr. nr UAN VI-73/144/84	
	oraz ANF 2/92/83r.	
	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Asystował:	mgr inż. Piotr Kopinowski	
Asystował:	mgr inż. Joanna Mandzyn	

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych		Obiekt: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny, ul. Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych dz. nr 575/1 obręb 27 Śródmieście	
Stadium:	Branka:	Arkusz:	Data:
PB	AK	A4	06.2024
Tytuł rysunku:		Skala:	Nr rys.
Widok elewacji		1:100	3/AK
- zachodniej		(stan projektowany)	



Kolory elewacji:
podstawowy jasny beżowy - 0018
pasy beżowy - 0016
obramowanie okien - 0019
schody - 0875

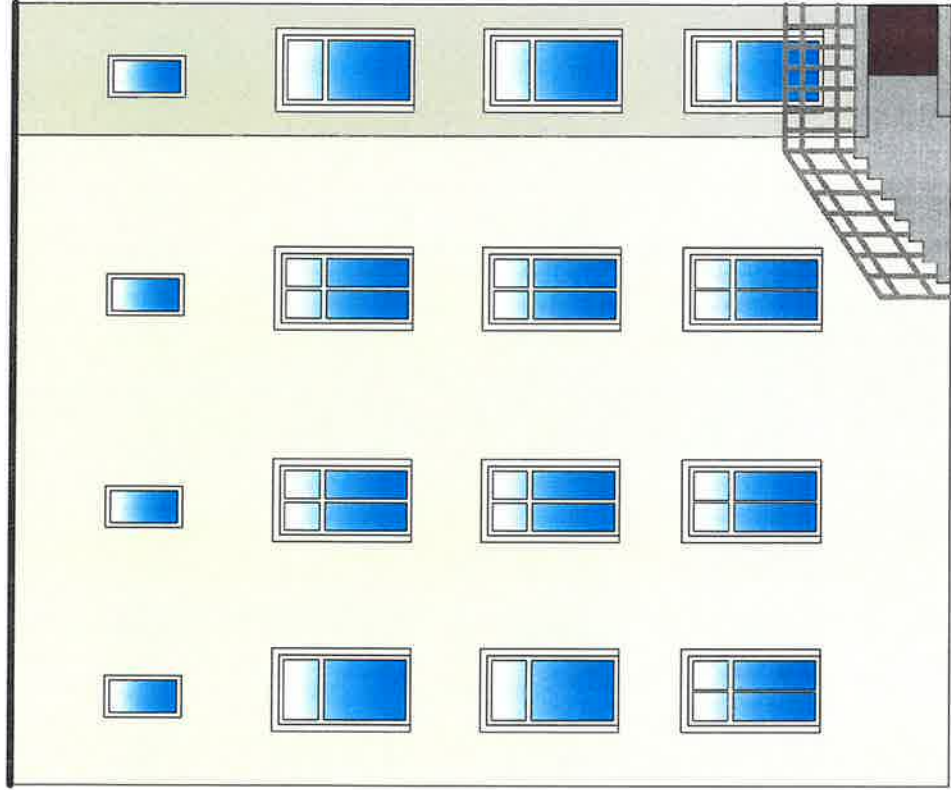
Uwaga: kolory określone wg wzornika
Baumit, dopuszcza się zastosowanie
materiałów innego producenta w kolorach
przywołanych w projekcie.

Projektuje się ozdobne obramowanie
okienne z listew styropianowych



LEGENDA:
- ściana podlegająca
termomodernizacji

KAPINUS PROJEKTY BUDOWLANE KONSTRUKCJE BUDOWLANE MARCIN KAPINUS		Temat: Termomodernizacja budynku		Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych
Projektował: inż. Edward Knapczyk upr. nr UAN VI-473/144/84 oraz ANF 292/83r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		Obiekt: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny, ul. Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych dz. nr 575/1 obręb 27 Śródmieście		Stadium: Branża: Arkusz PB AK A4
Asystował: mgr inż. Piotr Kopinowski		Tytuł rysunku: Widok elewacji - północnej (stan projektowany)		Data: 06.2024
Asystował: mgr inż. Joanna Mandzyn				Skala: 1:100 Nr rys. 4/AK



Kolory elewacji:
podstawowy jasny beżowy - 0018
pasy beżowy - 0016
obramowanie okien - 0019
schody - 0875

Uwaga: kolory określone wg wzornika
Baumit, dopuszcza się zastosowanie
materiałów innego producenta w kolorach
przywołanych w projekcie.

Projektuje się ozdobne obramowanie
okienne z listew styropianowych

KAPINUS PRACOWNIA ARCHITEKTURA I PROJEKTOWANIA MARCIN KAPINUS		Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych	
Temat: Termomodernizacja budynku		Obiekt: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny, ul. Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych dz. nr 575/1 obręb 27 Śródmieście	
Projektował: inż. Edward Knapczyk upr. nr UAN VI-f/3/144/84 oraz ANP 2/92/83r. w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej		Stadium: Branża: Arkusz PB AK A4	Data: 06.2024
Asystował: mgr inż. Piotr Kopinowski		Tytuł rysunku: Widok elewacji - zachodniej (stan projektowany)	
Asystował: mgr inż. Joanna Mandzyn		Skala: 1:100 Nr rys. 5/AK	



LEGENDA:
- ściana podlegająca
termomodernizacji

Nr kanc.:BGK.6642.335.2024

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

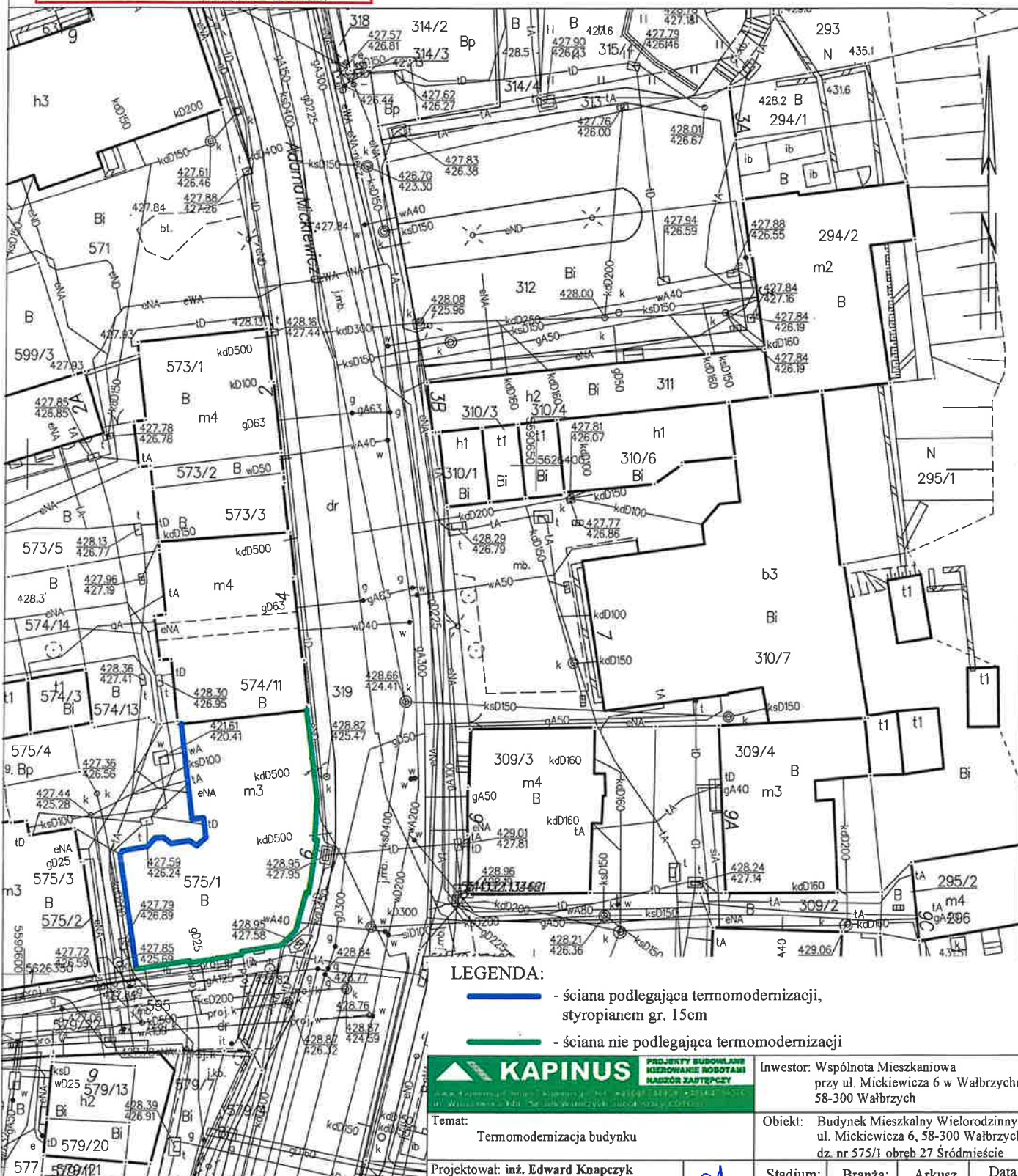
Jednostka ewidencyjna: 026501_L1, M. Wałbrzych

Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodazyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1981.8
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.04.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Edward Knapczyk Dokument podpisany przez: Marcin Piłch Półk Data: 2024.04.29 10:26:14 CE-ST

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRS89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksja mapy: 5.141.32.17.4.1



URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

URZĄD WOJEWÓDZKI
DZIAŁ TURYSTYKI I REKREACJI
ul. Wolności 12, 58-000 Wałbrzych
(pieczęć)
58-000 WAŁBRZYCH
Nr UAN.VI-f/3/144/84

Wałbrzych, dnia 6 grudnia 1984 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Edward KNAPCZYK**
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **2 lutego** 19 **53** r. w **Boguszowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **- / -**
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
DZO - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000

**Za zgodność
z oryginałem**
USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
Inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, korn. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5NF-IKB-232 *

Pan Edward Knapczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1501/01:

adres zamieszkania ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-29 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Województwo: dolnośląskie

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obwód: 0027, Śródmieście Nr 27

ad wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 5.141.32.17.4.1

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1981.8
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.04.29
<p>Układ odniesienia: PL-ETRI-89, uk</p> <p>Signature Not Verified</p> <p>INC-ETRI</p> <p>Dokument podpisany przez Marcin Łukasz</p> <p>Pilek Data: 2024.04.29 10:23:14 CEST</p>	



Wałbrzych dn. 2024-04-29
Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04
DR.4414.172.2024.LK**

Wałbrzych, dnia 11.09.2024 r.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.320), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika pan Piotr Kopinowski działającego w imieniu i na rzecz inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu w sprawie wykonania remontu ścian budynku w pasie drogowym ul. Mickiewicza (dz. nr 319 obr. 27 Śródmieście) i ul. Św. Jadwigi (dz. nr 595 obr. 27 Śródmieście) w Wałbrzychu

wyraża zgodę

**Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Mickiewicza 6
58-300 Wałbrzych**

na wykonanie remontu ścian budynku w pasie drogowym ul. Mickiewicza (dz. nr 319 obr. 27 Śródmieście) i ul. Św. Jadwigi (dz. nr 595 obr. 27 Śródmieście) w Wałbrzychu, jako urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.320) pod następującymi warunkami:

1. Remont ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z przedłożonym do wniosku planem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia pod uzgodnionym urządzeniem infrastruktury drogowej.
3. Roboty prowadzić bez naruszenia konstrukcji chodnika
4. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
6. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym dróg publicznych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
7. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
8. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U.2016.1264).
9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024.725).
10. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków

UZASADNIENIE

Pan Piotr Kopinowski pełnomocnik Inwestora wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o wyrażenie zgody na wykonanie remontu ścian budynku w pasie drogowym ul. Mickiewicza (dz. nr 319 obr. 27 Śródmieście) i ul. Św. Jadwigi (dz. nr 595 obr. 27 Śródmieście) w Wałbrzychu, jako urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.320).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym dróg publicznych (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym wyżej wskazanych urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
Krzysztof Szewczyk

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik
2. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Lucyna Korniluk

Nr kanc.:BGK.6642.335.2024

Nazwa organu prowadzącego parafowany zespół geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1981.8
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.04.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INŻYNIER MARCIN PILCH Dokument podpisany przez Marcin Pilch Pilch Data: 2024.04.29 10:28:14 CEST

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501.1.M. Wałbrzych

Obreń: 0027, Śródmieście Nr 27

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-E TR 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Sekcje mapy: 5.141.32.17.4.1



LEGENDA:

- - ściana podlegająca termomodernizacji, styropianem gr. 15cm
- - ściana nie podlegająca termomodernizacji

KAPINUS PROJEKTY BUDOWLANE KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi WALBRZYCH ul. Wesoła 141, 58-300 Wałbrzych, tel. 71 424 12 12, 71 424 12 13, 71 424 12 14, 71 424 12 15, 71 424 12 16, 71 424 12 17, 71 424 12 18, 71 424 12 19, 71 424 12 20, 71 424 12 21, 71 424 12 22, 71 424 12 23, 71 424 12 24, 71 424 12 25, 71 424 12 26, 71 424 12 27, 71 424 12 28, 71 424 12 29, 71 424 12 30, 71 424 12 31, 71 424 12 32, 71 424 12 33, 71 424 12 34, 71 424 12 35, 71 424 12 36, 71 424 12 37, 71 424 12 38, 71 424 12 39, 71 424 12 40, 71 424 12 41, 71 424 12 42, 71 424 12 43, 71 424 12 44, 71 424 12 45, 71 424 12 46, 71 424 12 47, 71 424 12 48, 71 424 12 49, 71 424 12 50, 71 424 12 51, 71 424 12 52, 71 424 12 53, 71 424 12 54, 71 424 12 55, 71 424 12 56, 71 424 12 57, 71 424 12 58, 71 424 12 59, 71 424 12 60, 71 424 12 61, 71 424 12 62, 71 424 12 63, 71 424 12 64, 71 424 12 65, 71 424 12 66, 71 424 12 67, 71 424 12 68, 71 424 12 69, 71 424 12 70, 71 424 12 71, 71 424 12 72, 71 424 12 73, 71 424 12 74, 71 424 12 75, 71 424 12 76, 71 424 12 77, 71 424 12 78, 71 424 12 79, 71 424 12 80, 71 424 12 81, 71 424 12 82, 71 424 12 83, 71 424 12 84, 71 424 12 85, 71 424 12 86, 71 424 12 87, 71 424 12 88, 71 424 12 89, 71 424 12 90, 71 424 12 91, 71 424 12 92, 71 424 12 93, 71 424 12 94, 71 424 12 95, 71 424 12 96, 71 424 12 97, 71 424 12 98, 71 424 12 99, 71 424 12 100	PROJEKTOWAŁ: inż. Edward Knapczyk upr. nr UAN VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Asystował: mgr inż. Piotr Kopinowski	
Asystował: mgr inż. Joanna Mądzyn	

Investor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych			
Obiekt: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny, ul. Mickiewicza 6, 58-300 Wałbrzych dz. nr 575/1 obreń 27 Śródmieście			
Stadium: PB	Branża: AK	Arkusze: A4	Data: 06.2024
Tytuł rysunku: PZT			Skala: 1:500
			Nr rys.: 6/AK

Wałbrzych dn. 2024-04-29
Sporządził(wydr.): Marcin Pilch

BGN. 6852. 40. 2024.MAD

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 6
58-300 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku firmy PHU KAPINUS Piotr Kopinowski z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 140 w Wałbrzychu, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 575/2 w obrębie nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu, na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki dla Wykonawcy.
2. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) i BHP.
3. Inwestor po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki od Wykonawcy.
4. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działkę w stanie nie pogorszoną.
5. Zajmowany teren powinien być odpowiednio zabezpieczony i ogrodzony.
6. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 49/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23.01.2023r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzycha na prawach powiatu.
7. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu, w celu wykonania remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian budynku przy ul. Mickiewicza 6 w Wałbrzychu.

Niniejsza zgoda wydana jest na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych różnych organów i nie stanowi zgody na realizację inwestycji .

Otrzymują:

1. Adresat
2. PHU KAPINUS
ul. Wrocławska 140
58-306 Wałbrzych
3. BGN a/a

Sprawę prowadzi :
A. Madziara
tel. 66 55 228


Sprawdził(a):

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Magdalena Król-Kwolek
KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami
i Mienia Komunalnego

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu czasowego zajęcia nieruchomości .Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można uzyskać w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego ul. Kopernika 2, pokój 104 nr tel. 74 66 55 228 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl tel 74 665 53 59 lub 74 64 44 780.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwl/slaskiwoj.pl
ePUAP: dwl.slaskiwoj.pl
http://wosoz.ibip.wroc.pl/publicz


Walbrzych, 07.10.2024r.

W/N.5142.639.2024.MT

DECYZJA Nr 1408/2024

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/ zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt.4 art. 92 ust.6, , art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2024r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.08.2024 roku (data wpływu: 02.10.2024r.), zgłoszonego przez Pana Piotra Kopinowskiego, ul. Wrocławska 140, 58-306 Walbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie elewacji budynku wraz z pracami towarzyszącymi, położonego przy ul. A. Mickiewicza 6 w Walbrzychu (dz. Nr 575/1, 575/2, obr nr 27 Śródmieście), zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

ul. Adama Mickiewicza 6, 58-300 Walbrzych

na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego, stanowiącego zabytek, polegających na:

- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji ceglanych partii elewacji;
- renowacji z częściową rekonstrukcją i wymalowaniem detalu architektonicznego;
- dociepleniu elewacji tylnej oraz bocznej wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- wymianie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych;
- odnowieniu malatury elementów metalowych występujących w obrębie elewacji;
- remoncie zewnętrznego biegu schodowego;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Termomodernizacja budynku – ul. A. Mickiewicza 6, Walbrzych” opracowanym przez inż. Edwarda Knapczyka, mgr inż. Piotra Kopinowskiego, z datą opracowania: 15.07.2024 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 rok.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Na etapie wykonawczym należy wykonać próbne wymalowania partii otynkowanych elewacji (detal + tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z przedstawicielem tut. Urzędu w celu dokonania ostatecznej akceptacji. Ponadto, przed przystąpieniem do prac, polegających na czyszczeniu ceglanego lica elewacji należy uzgodnić w tut. Urzędzie metodę jej czyszczenia.
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,
4. Nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek, położony przy ul. Adama Mickiewicza 6 w Walbrzychu, znajdujący się na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 712/683/WI decyzją z dnia 08.12.1977r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 107d w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1923).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Załącznik:

4. dokumentacja projektowa - 1 egz.

Otrzymano:

2.

Adresat: CBE4012-R
a/a

MI

spchiono obowiązek wymikający z RODO

Sprawy prowadzi: starszy inspektor Wydziału Zabytków Nie ruchomych - Monika Tokarska - tel. 074 664 1884 lub godz. 9.00-12.00, m.tokarska@du.kz.pl

